

**ДОГОВОР № \_\_\_\_/К**  
**о возмездном оказании консультационных услуг**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Независимые Эксперты и Консультанты»**, действительный член СРО НП «Российская коллегия аудиторов» (ОРНЗ 11205025446), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Карпова Сергея Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику консультационные услуги в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги Исполнителя.

1.2. Исполнитель оказывает Заказчику консультационные услуги по вопросам экспертизы и анализа применяемых тарифов на услуги ЖКХ, а именно: тарифов на техническое обслуживание многоквартирных жилых домов за 2016 год, находящихся в управлении Заказчика, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.3. Консультационные услуги включают в себя анализ экономической деятельности Заказчика на основании документов и информации, предоставленных Заказчиком, подготовку необходимых расчетов и рекомендаций, письменного отчета по результатам оказанных консультационных услуг и итогового заключения по тарифам.

1.4. По завершении оказания услуг Исполнитель формирует и предоставляет Заказчику следующие документы:

- 1). письменный отчет, который содержит описание проведенного анализа действующих тарифов Заказчика, расчеты применяемых и прогнозных тарифов (п. 1.2 Договора), рекомендации по расчетам тарифов на последующие периоды;
- 2). заключение по тарифам.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

### *2.1. Заказчик обязуется:*

2.1.1. Предоставить Исполнителю по его запросам информацию и документы, необходимые для оказания услуг по договору, указанных в разделе 1 настоящего договора.

2.1.2. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя согласно п.4 настоящего договора.

### *2.2. Заказчик имеет право:*

2.2.1. Получать от Исполнителя полную информацию о ходе оказания консультационных услуг, о состоянии его учета, о выявленных нарушениях.

### *2.3. Исполнитель обязуется:*

2.3.1. Оказать услуги, предусмотренные в разделе 1 настоящего договора, качественно и в установленные договором сроки.

2.3.2. Предоставлять по требованию Заказчика информацию о ходе оказания консультационных услуг.

2.3.3. Исполнитель обязан строго соблюдать принцип конфиденциальности информации, не разглашать сведений, составляющих коммерческую тайну



Заказчика, ставшие известными ему в процессе работы по настоящему договору, в том числе предмет и условия настоящего договора.

2.3.4. Предоставить Заказчику отчет и заключение по тарифам, предусмотренные п. 1.4. договора.

2.4. *Исполнитель имеет право:*

2.4.1. Исполнитель вправе требовать от Заказчика оплаты за услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Исполнитель самостоятельно определяет формы и методы оказания услуг, не противоречащие действующему законодательству РФ.

2.4.3. Приостановить оказание услуг при задержке Заказчиком предоставления необходимой информации и документов, необходимых для оказания консультационных услуг, предусмотренных п.1 настоящего договора.

### **3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНИТЕЛЕМ**

3.1. Исполнитель приступает к исполнению настоящего договора после осуществления Заказчиком предварительной оплаты в соответствии с п.4.2 настоящего договора.

3.2. Срок оказания услуг Исполнителем по настоящему договору – 7 (семь) рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается в силу применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

4.2. Оплата суммы, указанной в п.4.1 настоящего договора осуществляется после подписания настоящего договора.

### **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ УСЛУГ**

5.1. По факту оказания консультационных услуг, указанных в разделе 1 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг.

5.2. Вместе с Актом сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель предоставляет Заказчику письменный отчет и заключение, указанные в п.1.4. Договора.

5.3. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг рассматривает, и, при отсутствии возражений, подписывает и направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг, или, в тот же срок, направляет письменный мотивированный отказ от приемки услуг и свои предложения по дальнейшему ходу оказания услуг по Договору. По истечении указанного срока, при отсутствии возражений со стороны Заказчика, а также в случае задержки подписания акта Заказчиком услуги считаются принятыми.

5.4. Если при приемке результатов оказанных консультационных услуг будет выявлена необходимость их доработки по требованию Заказчика, в отличие от первоначальных технических и других условий, указанных в настоящем договоре, эти работы проводятся по дополнительному соглашению (дополнительному заданию), подписанному обеими сторонами и оплачиваются Заказчиком отдельно.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы и рекомендации, указанные в письменном отчете, заключении по тарифам, в случае не предоставления, не полного предоставления, а равно, как и за предоставление Заказчиком недостоверной информации.

6.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты услуг Исполнителя, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере не более 0,1% от суммы просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

6.4. За нарушение Исполнителем сроков сдачи результатов оказанных услуг, Заказчик вправе требовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами настоящего Договора, которые могут возникнуть в ходе его исполнения, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В рамках настоящего Договора, все письменные документы, направляемые одной Стороной, кроме самого договора по основаниям, вытекающим из настоящего договора, считаются полученными другой Стороной в день отметки в получении на соответствующем счете и/или документе, уполномоченным лицом принимающей Стороны.

Сканированные копии любых документов, подписанные Сторонами, включая настоящий договор, считаются оригиналами до получения Сторонами подлинника на бумажном носителе.

Все документы в электронной форме, отправленные по электронной почте, считаются полученными Сторонами по факту их получения в почтовом клиенте.

В случае невозможности непосредственного вручения счета и/или иного документа, документ отправляется по почте заказным письмом, экспресс почтой, по адресу, указанному в настоящем договоре или ином документе, согласованному Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

**Исполнитель:** ООО «Независимые Эксперты и Консультанты»

Юридический адрес: 117628, Российская Федерация, г. Москва, б-р Дмитрия Донского, д. 10, стр. 1, офис 7.

Почтовый адрес: 117628, Российская Федерация, г. Москва, б-р Дмитрия Донского, д. 10, стр. 1, офис 7.

ОГРН 5107746055709 ИНН 7727737311 КПП 772701001

Р/С 40702810700000079483 в «ВТБ 24» (ПАО) г. Москва

К/С 30101810100000000716, БИК 044525716

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Карпов С.А./  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

**Заказчик:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.